



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2021 г. № 30-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 6 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 января 2021 года № 2, пунктов 1 – 10, 14 – 16, 18, 20, 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 15 февраля 2021 года № 10:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – правила) следующие предложения:

а) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3459 от 4 декабря 2020 года) об изменении границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) в части отнесения к ней земельного участка с кадастровым номером 29:22:040723:99;

б) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 4, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

в) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 56, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

г) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 2, к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж3), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

д) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 48, к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодировое обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

е) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 74, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

ж) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3531 от 11 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Гвардейская, д. 3, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

з) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3533 от 10 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, Маймаксанское ш., д. 16, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

и) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3686 от 22 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 16, к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодировое обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

к) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3687 от 22 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 114, к территориальной зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов (кодировое обозначение ЖЗ), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

л) Вещунова В.Н. (вх. № 201-3369 от 24 ноября 2020 года) об отнесении земельного участка кадастровым номером 29:22:060406:4061 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж-1);

м) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) путем включения статьи «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, от границ земельных участков» в раздел III правил «Градостроительные регламенты»;

н) общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3453 от 4 декабря 2020 года), об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:090501:3У1 и 29:22:090112:3У1 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т), с целью размещения автозаправочных станций;

о) гаражного кооператива «Электрик» (вх. № 201-3432 от 1 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, на котором расположено здание гаражных боксов с кадастровым номером 29:22:050501:179, к территориальной производственной зоне (кодировое обозначение П1), а также о дополнении градостроительного регламента указанной зоны основным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

п) главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области (вх. № 201-3764 от 30 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 51, к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение О1-1) до красных линий;

р) муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Спортивная школа «Юность» (вх. № 201-135 от 22 января 2021 года) путем отнесения земельного участка

с кадастровым номером 29:22:021901:3 к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение Пл), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0), с целью размещения объектов конного спорта.

с) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (вх. № 201-380 от 11 февраля 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:91 к новой территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2-1), градостроительным регламентом которой предусмотреть условно разрешенный вид использования «Производственная деятельность» (код 6.0), с целью размещения здания по производству монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных пластин в рамках реализации проекта научно-образовательного центра «Российская Арктика: новые материалы, технологии и исследования».

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области

С.Ю. Строганова